

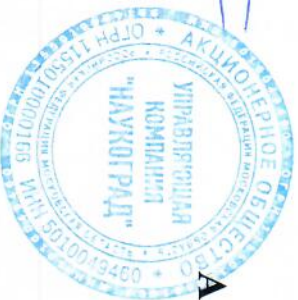
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 79
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 702,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 702,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	38,62	40,16	2 241 371,17	2 109 205,24
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	207 106,91	207 106,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	264 103,63	264 103,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	396 719,77	283 052,78
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 498,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,10	12,58	696 375,82	696 375,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	134 026,95	134 026,95
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	34 141,60	34 141,60
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	490 397,56	490 397,56

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 393 588,77	2 344 062,94
Содержание и текущий ремонт		2 206 670,59	2 163 649,79
Коммунальные услуги		2 206 670,59	2 163 649,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		186 918,18	180 413,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 400,38	16 331,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 239,13	2 178,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 363,45	3 272,70
		163 915,22	158 630,22
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		164 988,80	214 514,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		159,71	1 228,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		120,71	181,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		181,80	272,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 012,96	13 297,96
Содержание и текущий ремонт		156 513,62	199 534,42

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов